

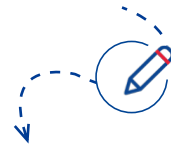


# LES BONS RÉFLEXES À ADOPTER AVANT LE DÉPART

Fiche conseils

## VOTRE CHECKLIST

pour un état des lieux réussi



À l'occasion de votre déménagement, vous devez remettre votre logement en bon état

Découvrez notre **checklist** et nos **conseils** pour vous aider à organiser la restitution de votre logement et vous assurez un départ en toute sérénité

En cas de fuite sur votre plomberie, prévenez la personne en charge de votre location

L'objectif étant de définir si la fuite incombe directement à vous ou au propriétaire pour réaliser un éventuel devis permettant de réparer la fuite dans un délai aussi court que possible (avant la remise des clés)

Le jour de l'état de lieux du logement :

• Gardez votre **matériel de nettoyage** à portée de main au cas où vous auriez oublié quelque chose. S'il reste des dommages, ils seront inscrits dans votre état des lieux de sortie

• Ne signez ce document que si vous êtes **entièrement d'accord** avec ce qu'il contient

• En cas de **désaccords**, noter les détails de votre discussion sur l'état des lieux

Gardez une copie signée du document.

Si vous n'êtes pas à l'origine d'un trou (mur ou plafond), mais qu'il n'est pas mentionné dans l'état de lieux d'entrée, prenez le temps de le reboucher. Cela vous évitera un **risque de litige** et de **retenu** sur votre dépôt de garantie

### NOTES

### Portes

- Rassemblez clés, bips et vigik reçus lors de l'état des lieux d'entrée et assurez-vous que chacune des serrures possède sa clé. À défaut, contactez le syndic de votre immeuble ou rendez vous chez un serrurier
- Procédez à l'entretien et aux réparations éventuelles des serrures, portes et fenêtres (graissage et remplacement des petites pièces)
- Réglez les portes intérieures ou palières, et placards
- Vérifiez si les poignées de porte et de fenêtre sont bien fixées

### Électricité

- Assurez le remplacement des éléments d'installations d'électricité (interrupteurs, prises de courants, etc.) et remplacez les ampoules si nécessaire. N'oubliez pas de vérifier les lumières à l'intérieur du frigo et dans le four
- Vérifiez l'état de marche de l'interphone / de la sonnette

### Équipements

- Procédez au nettoyage et menues réparations des appareils ménagers fournis (filtre de la hotte électrique, traces de graisse sur la cuisinière, grilles et plaques du four, etc.)
- Videz et nettoyez tous les placards et le frigo / congélateur
- Remplacez les équipements abimés (porte de placard, interrupteur, prise de courant, miroir etc.)

### Sols

- Nettoyez les sols avec un produit approprié  
Cirez les parquets, si nécessaire
- Remplacez les lames de parquets au besoin, faites des raccords de moquette ou tout autre revêtement de sol, surtout en cas de tâches et de trous. Cirez les parquets si nécessaire

### Peintures

- Effectuez les raccords de peinture, tapisserie, papier peint, etc.
- Nettoyez les éventuelles traces des murs et plafonds avec une éponge magique
- Rebouchez les trous dans les murs
- Procédez à l'entretien des menuiseries : plinthes, baguettes et moulures

### Plomberie et sanitaires

- Rincez et détartrez la robinetterie et les siphons d'appareils sanitaires
- Vérifiez l'état des joints en silicone d'étanchéité (les joints jauniss ou abimés doivent être changés) et l'état des tuyaux flexibles de douche

### Fenêtres et vitrage

- Nettoyez les fenêtres intérieures / extérieures et rebords et les systèmes d'aération (VMC)
- Vérifiez l'état des volets roulants
- Remplacez les vitres détériorées