

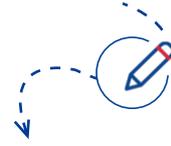


LES BONS RÉFLEXES À ADOPTER AVANT LE DÉPART

Fiche conseils

VOTRE CHECKLIST

pour un état des lieux réussi



📦 À l'occasion de votre déménagement, vous devez remettre votre logement en bon état

👤 Découvrez notre **checklist*** et nos **conseils** pour vous aider à organiser la restitution de votre logement et vous assurer un départ en toute sérénité

**Liste de vérifications non exhaustive*

💡 Des documents à fournir au plus tard le jour J :

- Justificatifs d'entretien des équipements (exemple : chaudière individuelle, etc.)
- Dernières factures de consommation énergétique
- Lettre de procuration si vous devez être absent pour votre état des lieux. Votre représentant devra être en possession de ses papiers d'identité (obligatoire sinon l'état des lieux devra être annulé et pourra vous être facturé)

Le jour de l'état des lieux du logement :

Gardez votre **matériel de nettoyage** à portée de main au cas où vous auriez oublié quelque chose. S'il reste des anomalies, elles seront inscrites dans votre état des lieux de sortie

📄 Gardez une copie signée du document.

📌 NOTES

Nettoyage/Propreté

- Nettoyer les grilles, bouches d'aération et VMC (ventilation mécanique contrôlée)
- Détartrer la cuvette des toilettes
- Nettoyer le réfrigérateur
- Dégraisser la plaque de cuisson et/ou le four avec des produits adaptés
- Enlever la poussière sur les plinthes
- Nettoyez les sols avec un produit approprié
- Nettoyer les vitres
- Nettoyer les différentes tâches (murs, sol...)
- Lustrer les éviers
- Nettoyer les interrupteurs et les radiateurs
- Nettoyer les extérieurs (terrasse, balcon, rambarde, gouttière...)

Entretien/Petites réparations locatives

- Remplacer les joints d'étanchéité (évier, douche, baignoire...)
- Effectuez les raccords de peinture, tapisserie, papier peint, etc.
- Graisser les serrures et les gonds
- Vérifier la plomberie des éviers et de la douche (écoulement, siphon, chasseau d'eau...)
- Reboucher proprement les trous sur les murs (chevilles, vis, pointes, punaises...)
- Faites réaliser l'entretien de la chaudière par un professionnel, si ce dernier n'a pas été fait dans les 12 derniers mois

Clés/Équipements

- Rassembler les clés et bips reçus lors de l'état des lieux d'entrée et vérifier leur bon fonctionnement
- S'assurer du fonctionnement de toutes les ampoules et les remplacer si nécessaire. Ne pas oublier de vérifier les lumières à l'intérieur du réfrigérateur et dans le four !
- Vérifier le fonctionnement de la sonnette et de l'interphone
- Réparer ou remplacer les prises électriques cassées